

## INFORMATIE EN HUISREGLEMENT 2009

### Beheerder

Johanna en Theo de Boer zijn de beheerders van het appartement. Hun telefoonnummers staan op de voucher dat u na volledige betaling van de huursom wordt toegezonden. Bij calamiteiten kunt u contact opnemen met de beheerders. Zij zullen u graag helpen met vragen of problemen.

### Aankomst en vertrek op zaterdag.

Aankomst tussen 16.00 en 18.00 uur op het adres van het appartement. Johanna en Theo de Boer verstaan en spreken Nederlands en Frans. De beheerders ontmoeten u in het appartement en geven een nadere uitleg. De beheerders weten met hoeveel personen u komt, welke hulpmiddelen u wenst te gebruiken en of u een huisdier meeneemt.

Indien u aankomt na 18.00 uur brengen onze beheerders een wachtvergoeding in rekening van € 15,= per uur. Dit moet ter plaatse aan de beheerder betaald worden.

Aankomst op een andere dag dan zaterdag is mogelijk tegen vergoeding van € 50,= ter compensatie van overuren van de beheerder. Dit moet ter plaatse aan de beheerder voldaan worden.

Vertrek vóór 10.00 uur. Bij vertrek dient het appartement opgeruimd achtergelaten te worden, de afwas gedaan te zijn, de bedden afgehaald en het wasgoed verzameld te zijn en moet het huisvuil buiten gezet zijn. Een normale eindschoonmaak is bij de prijs inbegrepen, bij een verblijf van minimaal twee weken.

Na vertrek wordt het appartement gecontroleerd door de beheerder.

### Borgsom

De borgsom is € 200,=. De borgsom moet betaald worden bij overhandiging van de sleutels. Als na controle het appartement en de inventaris in orde is, de sleutels en de afstandsbediening van het hek teruggegeven zijn, wordt de totale borgsom op uw bankrekening terugbetaald.

### Sleutels

Bij aankomst en na enige uitleg over het gebruik van de woning, krijgt u van de beheerder de sleutels. U krijgt een sleutel van de toegangsdeur van het appartementencomplex, de voordeur en de terrasdeur. Voor uw veiligheid en die van de andere bewoners vragen wij u na 21.00 uur de toegangsdeuren van het appartementengebouw met de sleutel te sluiten. Tevens krijgt u de elektrische opener van het toegangshek

### Parkeren

U kunt uw auto (maximaal 5 meter lang) parkeren op parkeerplaats nummer 23. Deze parkeerplaats hoort bij ons appartement. De andere parkeerplaatsen zijn van andere bewoners. Deze mogen niet gebruikt worden door u of uw medegasten. Een tweede auto en/of auto's langer dan 5 meter dient u buiten het complex langs de weg te parkeren.

### Linnengoed

Het gebruik van linnengoed is bij de prijs van het appartement inbegrepen.

Per persoon wordt verstrekt:	-	1 dekbedovertrek
	-	1 sloop
	-	1 hoeslaken
	-	2 handdoeken
	-	2 washandjes

Keukenlinnen per week:	-	1 theedoek
	-	1 keukenhanddoek

Een set wegwerp vaatdoekjes + schuursponsje

Gedurende het verblijf wordt het linnengoed en het keukenlinnen niet verwisseld. Wasmiddel en wasmachine kunt u gebruiken voor het wassen van het linnengoed en ander wasgoed. Tevens is er een strijkplank en een strijkbout aanwezig.

Bij incontinentie dient u zelf doeltreffende maatregelen te nemen. Schade aan matrassen en beddengoed zal verrekend worden met uw borgsom.

### Hulpmiddelen

Tijdens u verblijf kunt u gebruik maken van hulpmiddelen die in het appartement aanwezig zijn. Bij de reservering kunt u aangeven welke hulpmiddelen u wilt gebruiken. Het gebruik is gratis. We vragen u met de hulpmiddelen om te gaan alsof ze van uzelf zijn en ze alleen daarvoor te gebruiken waarvoor ze bestemd zijn. Hiermee wordt teleurstelling voor de volgende gast en de eigenaar voorkomen. De hulpmiddelen zijn alleen vanuit Nederland te vervangen. Tussentijdse vervanging is niet mogelijk.

Aanwezig zijn een douchezitje aan de muur in de douche, een verrijdbare douche/toiletstoel, een douchebrancard, een mechanische tillift met tilsling small en large( merk Dextra ) en steunbeugels naast het toilet en de douche.

### **Kindermeubilair**

In het appartement is een kinderstoel en campingbedje voor baby's en kleine kinderen. U kunt bij reservering opgeven of u dit bedje nodig heeft. Bij het bedje krijgt u twee lakentjes en een dekentje.

### **Keuken**

De keuken is voorzien van alle gemakken. U vindt hier een keramische kookplaat met daarboven een afzuigkap, een koelkast, een vriezer, een magnetron, een oven, een vaatwasmachine, een dubbele spoelbak, een Senseo-apparaat, een broodrooster, een koffiezetapparaat en een waterkoker.

Afwasmiddel voor de afwasmachine is aanwezig en kan gebruikt worden.

Het koffiezetapparaat heeft filterzakjes formaat nr.4.

Voor zover noodzakelijk zijn er Nederlandstalige gebruiksaanwijzingen aanwezig in het INFORMATIEBOEK om het gebruik van de apparaten makkelijker te maken.

De inventaris van de keuken is voor 6 personen. Een inventarislijst is in het appartement aanwezig.

### **Rolluiken**

Het appartement is rondom voorzien van elektrische bedienbare rolluiken. Elk rolluik kan afzonderlijk bediend worden. U kunt de rolluiken gebruiken als zonwering, beveiligen van de woning en mogelijkheid van ventilatie tijdens dag / nacht.

### **Huisvuil**

Tegenover het middelste appartementengebouw zijn twee containerruimten waar u uw afval in vuilniszakken kunt weggoien. Vuilniszakken liggen in de gootsteenkast onder het aanrecht.

### **Satelliet TV + radio**

De TV is aangesloten op een satellietontvanger. De TV heeft ongeveer 400 kanalen. Alle Nederlandse zenders zijn te ontvangen, maar ook de bekende buitenlandse zenders. Zowel de TV als de satellietontvanger wordt bediend met een afstandsbediening. De gebruiksaanwijzing is in het appartement aanwezig.

Indien u geen zenders kunt ontvangen, waarschuw dan de beheerder. Hij kan u helpen met het oplossen van de problemen.

### **Internet / Telefoon**

In het appartement is een ADSL internet aansluiting, hier kunt u gratis gebruik van maken. Er is telefoon in het appartement, ook hiervan kunt u gratis gebruik maken mits u belt naar vaste nummers binnen Europa. Overige telefoongesprekken zullen in mindering gebracht worden op de borgsom

### **Cd-speler / radio / cassetterecorder**

In het appartement is een cd-speler / radio / cassetterecorder aanwezig. De gebruiksaanwijzing is aanwezig.

### **Tuin**

De tuin wordt onderhouden door de beheerder. We vertrouwen erop dat u deze werkzaamheden toestaat in overleg met de beheerder. Een en ander is namelijk voor uw eigen gerief.

Verder hebt u de beschikking over een tuintafel met zes tuinstoelen, twee ligbedden en twee bijzettafeltjes.

De vereniging van eigenaren van dit appartementencomplex heeft afgesproken met elkaar dat in de tuin en op de balkons niet gebarbecued mag worden.

In het appartement staat een droogrek voor het ophangen van wasgoed. Deze mag alleen tegen het gebouw aan gebruikt worden. De gemeente Canet en Roussillon verbiedt namelijk het buiten hangen van wasgoed in deze badplaats.

### **Huisdieren**

Het is toegestaan één huisdier per reservering mee te nemen. Informeer tijdig bij uw dierenarts naar de regels voor het meenemen van huisdieren binnen de EU.

De tuin mag niet gebruikt worden als uitlaatveld voor honden, katten en/of andere huisdieren. Banken, bedden, enz. zijn geen zit- en/of ligplaatsen voor uw huisdier. Bij overtreding van deze regel wordt u verzocht de vakantiewoning te verlaten. Schade wordt ten allen tijden verhaald.

### **Diversen**

In de woning is een spellendoos aanwezig met een aantal gezelschapspelletjes. Ook speelkaarten zijn er.

Voor een dagtripje in de omgeving liggen er enkele informatieve boekjes / reisgidsen. En voor wie de Franse taal wil spreken ligt er het boekje "Frans" van de ANWB.

Almere, 1 december 2008

Wijzigingen voorbehouden

© J. van der Linde / J.T.M. van der Linde